



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 325]

नई दिल्ली, मंगलवार, मई 22, 2001/ज्येष्ठ 1, 1923

No. 325]

NEW DELHI, TUESDAY, MAY 22, 2001/JYAISTHA 1, 1923

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 मई, 2001

(आयकर)

का.आ. 447(अ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे बाद में उक्त अधिनियम कहा गया है की धारा 80झक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार ने भारत सरकार के उद्योग और वाणिज्य मंत्रालय (औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग) की दिनांक 1 दिसम्बर, 1999 की अधिसूचना सं. का. आ. 1201 (अ) द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए अप्रैल, 1997 के प्रथम दिन से आरम्भ होने वाली और मार्च, 2002 के 31वें दिन को समाप्त होने वाली अवधि के लिए स्कीम को निर्मित और अधिसूचित किया है;

और जबकि मैसर्स एल एण्ड टी इंफोसिटी लि. जिसका पंजीकृत कार्यालय, 104-ए 1, प्रथम तल, साइबर टावर हाइटेक सिटी, मधापुर, हैदराबाद-500023 में है, ने साफ्टवेयर आपूर्ति सेवाएं, व्यवसाय एवं प्रबंधन तकनीकी परामर्श सेवाएं और अन्य संबंधित मामलों से संबंधित एक औद्योगिक पार्क का विकास किया है तथा उसका रख-रखाव एवं प्रचालन कर रहा है।

और जबकि केन्द्र सरकार ने उक्त औद्योगिक पार्क को इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों तथा अन्य संबद्ध अथवा संगत मामलों के अधीन अनुमोदित किया है।

अब उक्त अधिनियम की धारा 80झक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार ने एतद्वारा मैसर्स एल एण्ड टी इंफोसिटी लि. द्वारा विकसित तथा अनुरक्षित और प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को उक्त खंड के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित किया जाता है।

अनुसूची

नियम व शर्तें, जिन पर भारत सरकार ने एल एण्ड टी इंफोसिटी लि. द्वारा एक औद्योगिक पार्क स्थापित करने के लिए अनुमति दी है।

1. (i) प्रमोटर/औद्योगिक उपक्रम का नाम : एल एण्ड टी इंफोसिटी लिमिटेड
- (ii) प्रस्तावित स्थान : मधापुर गांव, सेरिलिंगम, पाली, नगरपालिका
जिला : हैदराबाद
राज्य : आंध्र प्रदेश
पिनकोड : 500 033
टेलीफोन : 040 310217 से 19
फैक्स : 040 3110216
- (iii) औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र : 146.09 एकड़
- (iv) प्रस्तावित गतिविधियां : साफ्टवेयर आपूर्ति सेवाएं, व्यवसाय एवं प्रबंध एन आई सी कोड
तकनीकी परामर्श सेवाएं और अन्य संबंधित मामले 892,893,894
- (v) औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित : इक्यानवे प्रतिशत
आवंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत
- (vi) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित : नौ प्रतिशत
भूमि का प्रतिशत
- (vii) औद्योगिक इकाइयों की प्रस्तावित संख्या : 38 यूनिट
- (viii) प्रस्तावित कुल निवेश (राशि रुपए में) : 15,00,00 लाख
- (ix) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित : 11,50,00 लाख
स्थापन पर निवेश (राशि रुपए में)
- (x) अवसंरचना विकास पर निवेश : 14,00,00 लाख
(राशि रुपए में)

2. औद्योगिक उपयोग के लिए आवंटित किए जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आवंटनीय क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होगा। आवंटनीय क्षेत्र का आशय उस निवल क्षेत्र से होगा जो औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय उद्देश्य के लिए आवंटन हेतु उपलब्ध है और इसमें वह क्षेत्र शामिल नहीं किया जाएगा जिसका उपयोग विद्युत दूरसंचार सड़कों, हरित पट्टी आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के प्रावधानों के लिए किया जाता है। किसी औद्योगिक पार्क के मामले में जो निर्मित स्थान उपलब्ध करा रहा है, आवंटनीय क्षेत्र का आशय निवल फर्शी क्षेत्र से होगा जो आवंटन के लिए उपलब्ध है और इसमें वह निर्मित स्थान शामिल नहीं होगा जिसका उपयोग वातानुकूलन तथा अन्य दूरसंचार स्थापनाओं आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के स्थान निर्धारण के लिए किया जाता है।

3. औद्योगिक उपयोग में निम्नलिखित कोडों के अलावा राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 में परिभाषित कोई भी कार्यकलाप शामिल किया जाएगा।

भाग-0	ग्रुप 892, 893, 894, 895 के अलावा भाग 8
भाग-1	भाग 9
भाग-5	भाग-X
भाग-7	भाग-XI

डिबीजन 75 के अलावा

4. वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित की जाने वाली भूमि का प्रतिशत आवंटनीय क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।

5. औद्योगिक माडल टाउन और औद्योगिक पार्क के मामले में अवसंरचनात्मक विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत के 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। औद्योगिक पार्क के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान उपलब्ध कराता है। औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत समेत अवसंरचनात्मक विकास पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

6. अवसंरचनात्मक विकास में औद्योगिक माडल टाउन/औद्योगिक पार्क में स्थापित की जाने वाली यूनिटों के उपयोग के लिए सड़कों (पहुंच सड़कों सहित) जल आपूर्ति और मल-जल, सामान्य बहिस्त्राव, उपचार सुविधा, विद्युत का उत्पादन और वितरण, दूरसंचार नेटवर्क आदि

जैसी सामान्य सुविधाओं और ऐसी अन्य सुविधाएं, जो औद्योगिक कार्यकलाप जो अभिज्ञेय हैं और वाणिज्यिक शर्तों पर उपलब्ध कराई जाती हैं, हेतु आम उपयोग के लिए हैं, पर होने वाली व्यय शामिल किया जाएगा।

7. किसी भी परियोजना में कोई भी एक यूनिट किसी औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक पार्क के आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र के 50 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र को नहीं घेरेंगी। इस प्रयोजनार्थ एक यूनिट का आशय एक पृथक् कर योग्य अस्तित्व से है।

8. विदेशी निवेश संवर्द्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा, जहां आवश्यक है, विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/अनिवासी भारतीय निवेश के लिए लागू नीति और प्रक्रिया के अनुसार अलग से अनुमोदन लिया जाएगा।

9. एल एण्ड टी इंफोसिटी लि. हैदराबाद उस अवधि में जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80इक के अन्तर्गत लाभ प्राप्त किए जाने है, औद्योगिक पार्क का प्रबालन जारी रहेगा।

10. केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन वापिस ले सकती है यदि एल एण्ड टी इंफोसिटी लि. मध्यापुर, हैदराबाद उपर्युक्त किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं करता है।

11. केन्द्र सरकार की अनुमति के बिना प्रोजेक्ट प्लान में किसी संशोधन अथवा भविष्य में आवेदन द्वारा वास्तविक तथ्य को प्रकट न करने की स्थिति में यह अधिसूचना अमान्य हो जाएगी।

[अधिसूचना सं. 130/2001/फा. सं. 178/96/99-आयकर नि.-1]

समर भद्र, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 22nd May, 2001

(INCOME-TAX)

S.O. 447(E).— Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause(iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961(43 of 1961)(hereinafter referred to as said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, in the notification of the Government of India in the Ministry of Industry and Commerce (Department of Industrial Policy and Promotion) vide S.O.1201(E), dated the 1st December, 1999 for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002;

And, whereas **M/s. L & T Infocity Limited** having its registered office at 1Q4-A1, First Floor, Cybre Tower Hitech City, Madhapur, Hyderabad – 500 023, has developed, maintains and operates an industrial park dealing with Software Supply Services, Business and Management, Technical Consultancy Services and other related matters.

And, whereas the Central Government has approved the said Industrial Park subject to certain terms and conditions mentioned in the schedule to this notification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, the Central Government hereby notifies an undertaking developed and being maintained and operated by **M/s. L&T Infocity Limited**, as an industrial park for the purposes of the said clause,

SCHEDULE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by the L&T Infocity Limited.

1. (i) Name of the Promoter/Industrial : L & T Infocity Limited.
Undertaking
- (ii) Proposed location : Madhapur Village, Serilingam
Palli Municipality

Distt : Hyderabad
State : Andhra Pradesh
Pin Code: 500 033
Tel.No. : 040 310217 to 19
Fax No. : 040 3110216
- (iii) Proposed area of Industrial Park : 146.09 Acres
- (iv) Proposed activities :
Software Supply Services;
Business and Management;
Technical consultancy
Services and other
related matters.

NIC Code
892,893,894.
- (v) Percentage of allocable area proposed for industrial use : ninety one percent
- (vi) Percentage of land ear-marked for commercial use. : nine percent
- (vii) Proposed Number of industrial units : 38 units
- (viii) Total investments proposed (Amount in Rupees) : 15,00,00 lacs
- (ix) Investment on built up space for Industrial use (amount in rupees). : 11,50,00 lacs
- (x) Investment on Infrastructure Development. (amount in rupees) : 14,00,00 lacs

2. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66 percent of the total allocable area. The allocable area will mean the net area, which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning and other telecommunication installations, etc.
3. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes:

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI
excluding	
Division 75	
4. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 percent of the allocable area.
5. In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 percent of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 percent of the total cost.
6. Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town / Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.
7. No single unit in any project shall occupy more than 50 percent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/ Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.
8. Approval for Foreign Direct Investment/Non-Resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India, shall be taken separately as per the policy and procedure in force.

9. L&T Infocity Limited, Hyderabad continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under section 80IA of the Income-tax Act are to be availed.
10. The Central Government may withdraw the above approval in case the L&T Infocity Limited, Madhapur, Hyderabad fail to comply with any of the conditions state above.
11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection, in future, of failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate this notification.

[Notification No. 130/2001/F. No.178/96/99-ITA-I]

SAMAR BHADRA, Under Secy.